

FAQ de Oude Dee Herkingen

Algemeen

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Wanneer wordt er met de bouw gestart? | Medio december 2020 wordt er gestart met de bouw van de Oude Dee. |
| 2 | Wanneer kunnen we in de woning? | De verwachte oplevering is medio najaar 2021. |
| 3 | Komen er rentekosten bovenop de koopsom? | In de overeenkomst is vastgelegd dat u vanaf 4 weken wanneer u naar de notaris kunt en de 'Goed Nieuwsbrief' heeft ontvangen rente berekend zal worden. |
| 4 | Wanneer betaal ik de grondprijs, en wanneer betaal ik de aanneemsom? | De grondkosten worden bij het transport bij de notaris verrekend. De betaling van de aanneemsom verloopt volgens het betaalschema in termijnen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst. |
| 5 | Kunnen we onze woning tijdens de bouw bekijken? | Ja, tijdens de bouw worden er enkele kijkdagen georganiseerd. |
| 6 | Is de woning standaard voorzien van vloerverwarming? | Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming op alle verdiepingen, inclusief de zolderverdieping. In de badkamers wordt een elektrische handdoekradiator gemonteerd. |
| 7 | Welk energie-installatie krijgt de woning? | De verwarming & koeling vindt plaats middels een bodemwarmtepomp in combinatie met een WTW installatie. Meer informatie hierover is te vinden in verkoopstukken. |
| 8 | Uit welk materiaal bestaan de kozijnen, en in welke kleur worden die geschilderd? | De buitenkozijnen en draaiende delen worden uitgevoerd in hardhout, kleur RAL 9010. De stalen binnendeur kozijnen en deuren zijn uitgevoerd in de kleur RAL 9010. |
| 9 | Komt er een berging? | De woningen worden in de achtertuin voorzien van een houten berging. |
| 10 | Hoe zien de keuken, het tegelwerk en het sanitair eruit? | Een keuken is niet voorzien in het plan. Er is een Excellent luxe sanitair- en tegelpakket voorzien. De informatie hierover treft u in de sanitair brochure. |
| 11 | Welke nutsvoorzieningen zitten er standaard in de woning? | In de woning zijn (uiteraard) water- en elektra aansluitingen aanwezig. De woning wordt bovendien voorzien van 2 bedrade aansluitpunten voor CAI/Data in de woonkamer. De aansluiting van de woning op CAI/Data moeten kopers zelf aanvragen bij het nuts-bedrijf. |
| 12 | Wat voor ventilatiesysteem komt er in de woning? | In de woning wordt gebalanceerde ventilatie aangebracht, welke gebaseerd is op een afzuigsysteem en een luchttoevoersysteem, waarbij de afgevoerde lucht gelijk is aan de toegevoerde lucht. Daarvoor zal een zogenaamd WTW-systeem worden aangebracht. |
| 13 | Worden de wanden en plafonds in de gehele woning gespoten of worden deze kaal/ behangklaar opgeleverd? | De wanden worden behangklaar opgeleverd. De badkamers en het toilet worden voorzien van wandtegels kamerhoog. De plafonds worden voorzien van spuitwerk met structuur. |



14 Worden de ramen in de woning uitgevoerd in draai-/kiep?

De draaiende delen van de ramen worden uitgevoerd in draai-/kiep. Dit is aangegeven op de verkooptekeningen. Alle ramen worden bovendien voorzien van Triple +++ glas met uitzondering van het dakraam en de berging.

Koperskeuze

1 Kan ik een houten vloer of een parketvloer leggen?

Ja dit is mogelijk, op de afwerkvloer kan een houten- of parketvloer gelegd worden. Wel zijn er voorwaarden van toepassing in verband met de vloerverwarming. Informeer hiernaar bij de kopersbegeleiding.

2 Kan ik voor een andere leverancier kiezen voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair?

Je kunt zelf een leverancier kiezen voor de keukens. Het tegelwerk en sanitair wordt afgenomen bij de projectleverancier en tijdens de bouw aangebracht. De badkamer en het toilet kunnen eventueel ook casco afgenomen worden. Het sanitair en tegelwerk kan in dit geval na de oplevering geplaatst worden.

3 Kan de keuken ook voor/ná oplevering worden geplaatst?

De keuken kan alleen na de oplevering geplaatst worden.

4 Wat als de bouw niet doorgaat en we hebben de offertes getekend van de badkamer, tegels?

Mocht onverhoopt de bouw niet doorgaan, maar er zijn al wel keuzes gemaakt in de bij de projectshowroom, dan komen ook die overeenkomsten zonder kosten te vervallen.

5 Kunnen we andere binnendeuren kiezen?

Je kunt andere binnendeuren kiezen, dit is onderdeel van het meer- en minderwerk traject met de kopersbegeleiding.

6 Kunnen er screens /zonwering worden geplaatst?

Er kan zonwering worden geplaatst - er is een aansluitpunt voorzien aan de tuinzijde van de woning op de begane grond.

7 Kunnen er PV-panelen worden geplaatst?

Er zullen standaard geen PV-panelen worden geplaatst. Er kunnen Wel PV-panelen geplaatst worden. Je vindt deze optie in de meer-/minderwerklijst.

8 Hoe worden de woningen bij veel belangstelling toegewezen?

Bij grote belangstelling worden de woningen toegewezen door de ontwikkelaar. Zie hiervoor het formulier verkoopprocedure: toewijzing.

Informatie & verkoop:



KW makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Telefoon : 0187 218 008
E-mail : info@kwmakelaars.nl

De Oude Dee is een ontwikkeling van:

DUNAVAST

 **Waal**



Duurzaam &
comfortabel
wonen
in Herkingen